



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36400

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 26.01.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 77-04-011253-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                         |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СКАЙТАУЭР ГРУП"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7703379794   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1157746435318  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры.<br>6 этап - жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 6 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | город Москва  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория<br>муниципальный округ<br>Рязанский  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Михайлова   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 30А, корпус 6   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 77:04:0002007:13733   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 22.06.2018  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-185000-017407-2018   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                      |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 6 этап - жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 6 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 5401,7  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 127605,8  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 80082,4   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 79355,3   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 1449                |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 1449                |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 209                 |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 2-34                |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 99,85               |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | "А" (Очень высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели:   |                     |
| 6.1.18.1. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м.):                        | 2560,5              |
| 6.1.18.2. Общая площадь хранения автомобилей (кв. м):  | 2788,4              |
| 6.1.18.3. Вместимость подземной автостоянки (м/мест):  | 382                 |
| 6.1.18.4. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):                                       | 1159,4              |
| 6.1.18.5. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):                                     | 223                 |
| 6.1.18.6. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): | 26204,4             |
| 6.1.18.7. Материал наружных стен здания :  | Смешанные           |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 20.01.2023          |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64      |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |                     |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Водопровод          |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 13                  |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана :  | 16.01.2023          |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 145-408-833 64      |

|   |                      |
|---|----------------------|
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Бытовая канализация  |
| 7.2.2. Протяженность (м):   | 40                   |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана :   | 16.01.2023           |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64       |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Бытовая канализация  |
| 7.3.2. Протяженность (м):   | 194                  |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана :   | 16.01.2023           |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64       |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Дождевая канализация |
| 7.4.2. Протяженность (м):   | 65                   |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана :   | 17.01.2023           |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64       |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Тепловая сеть        |
| 7.5.2. Протяженность (м):   | 166                  |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана :   | 16.01.2023           |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64       |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Дождевая канализация |
| 7.6.2. Протяженность (м):   | 19                   |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана :   | 16.01.2023           |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего                   | 145-408-833 64       |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| технический план:   |                       |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Дождевая канализация  |
| 7.7.2. Протяженность (м):   | 387                   |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана :   | 16.01.2023            |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64        |
| 7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Кабельная канализация |
| 7.8.2. Протяженность (м):   | 76                    |
| 7.8.7. Дата подготовки технического плана :   | 16.01.2023            |
| 7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64        |

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

26.01.2023 14:28:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена